Regione Lombardia

Provincia di Varese

COMUNE di GERMIGNAGA

Provincia di VARESE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Variante PGT 2018

L.R. 11 marzo 2005 , n. 12 e successive modifiche e integrazioni 8

DOCUMENTO di PIANO

ADOZIONE:	Deliberazione C.C. n°.....	del.....
CONTRODEDUZIONI:	Deliberazione C.C. n°.....	del.....
APPROVAZIONE:	Deliberazione C.C. n°.....	del.....
PUBBLICAZIONE:	Deliberazione C.C. n°.....	del.....

TAVOLA:
Previsioni di Piano; Ambiti di Paesaggio

DATA:
FEBBRAIO 2022 - APPROVAZIONE

SCALA:
scala : 1 / 5.000; 1:10.000

TAVOLA N.
P.0.1

IL SINDACO: .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: .....

IL SEGRETARIO COMUNALE: .....

PROGETTISTA

Dott. Urbanista Marco Meurat

Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale

Studio: Via Albani 97, 21100 Varese

Tel: 3407146842

Ordine Architetti di Varese n. 2716 del 26/02/2010

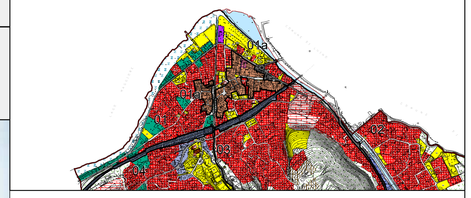
P.I. 02142490121

ESTENSORI PGT ORIGINARIO

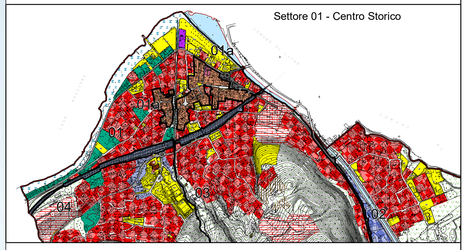
Dott. Arch. Giacomo Bignotti
Studio Bignotti S.r.l.- Studio DTDNGINEERING

Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Biotti
Recupero edilizio, restauro, urbanistica.

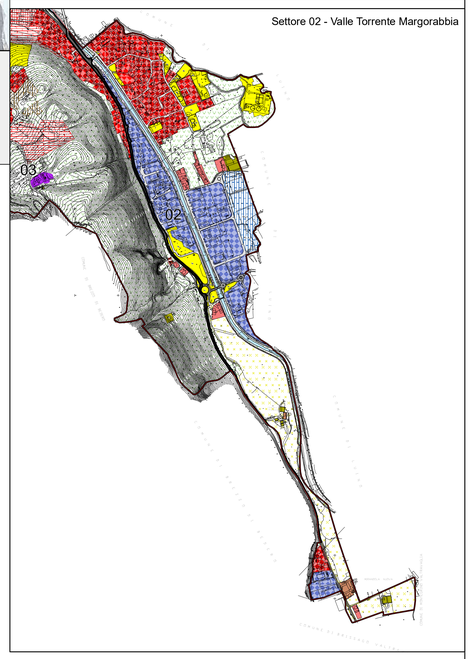
Settore 01a - Nucleo Urbano Centrale



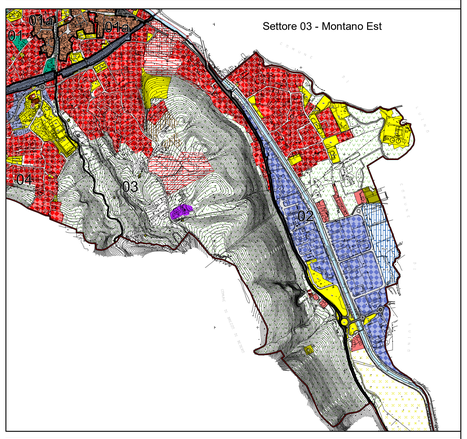
Settore 01 - Centro Storico



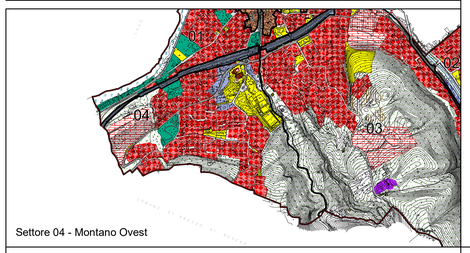
Settore 02 - Valle Torrente Margorabbia

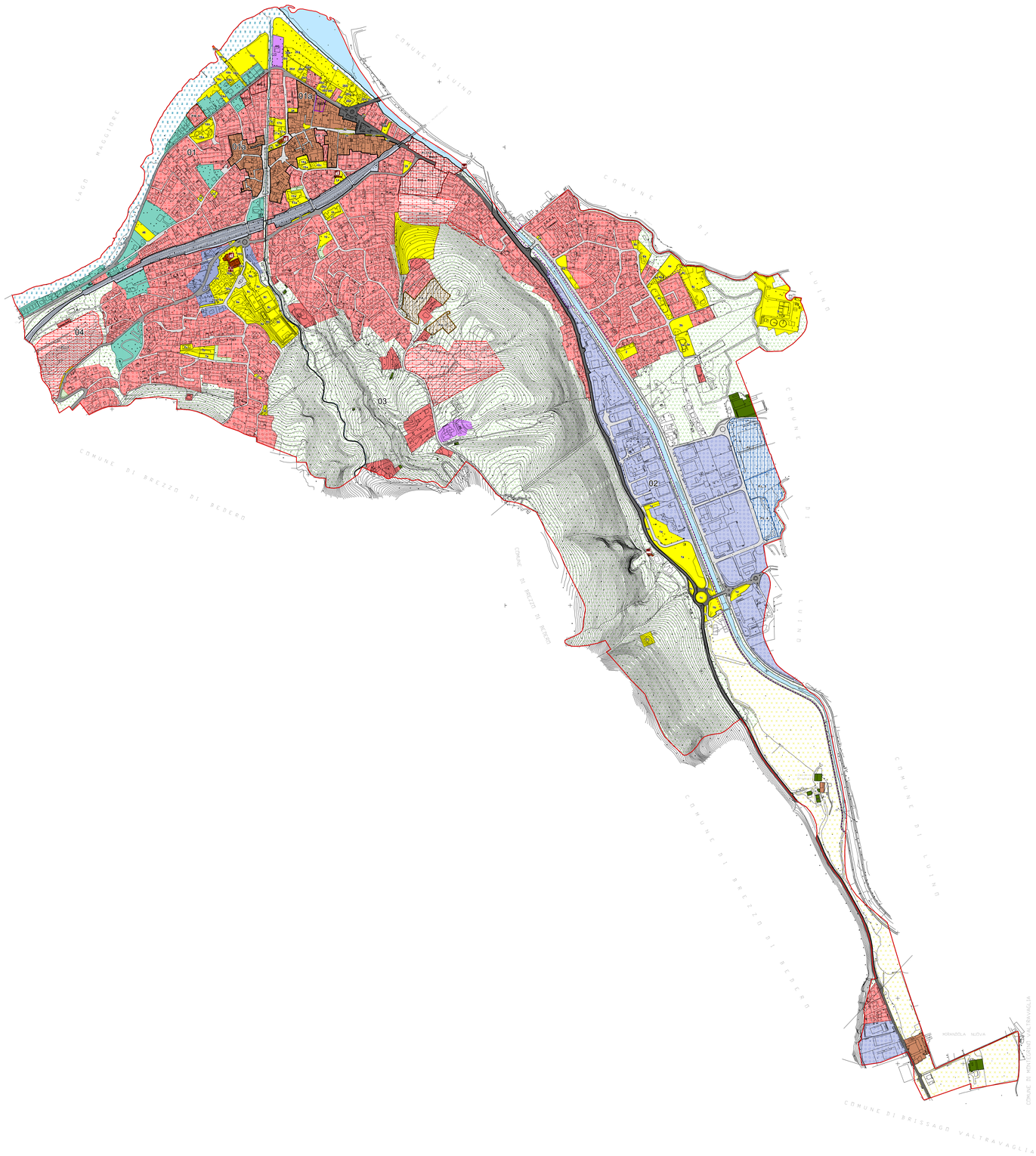


Settore 03 - Montano Est



Settore 04 - Montano Ovest





Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio

Limite Amministrativo Comune di Germignaga

Settori Territoriali

- 01a - Nucleo Urbano Centrale
- 01 - Centro Storico
- 02 - Valle Torrente Margorabbia
- 03 - Montano Est
- 04 - Montano Ovest

Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio

- IX - Ambito di paesaggio agricolo, pastorale e agro-turistico
- X - Ambito di paesaggio agricolo e boschivo di protezione ambientale
- I - Ambito di paesaggio monofunzionale dei monumenti storici
- II - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del centro storico e dei nuclei antichi di interesse storico;
- V - Ambito di paesaggio dei fabbricati inseriti in aree soggette a vincolo cimiteriale
- VI - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale.
- XII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti in aree a parco o giardino di interesse ambientale e paesaggistico
- III - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano centrle e adiacenti e nei comparti di completamento dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
- XIII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo e boschivo, con funzioni residenziali e servizi correlati e/o diverse da funzioni di supporto alle attività agro-silvo-pastorali
- XIV - Ambito di paesaggio di conservazione, recupero e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo
- VIII - Ambito di paesaggio con funzioni produttive e servizi correlati
- XV - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di insediamenti esistenti nel tessuto agricolo e boschivo con funzioni turistiche e turistico-ricettive
- XI - Ambito di paesaggio della sponda lacuale
- VII - Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - progetto.
- Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - approvato.
- PL produttivi approvati
- XIX - Standard e servizi
- Verde privato
- XVI - Reticolo idrico principale
- VI bis - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale.

XVII - Superficie stradale generica (strade pubbliche esistenti e di previsione)

- Tipo B - Extraurb. Principali (DLgs 30-04-92 n285)
- Tipo C - Extraurb. Secondarie (DLgs 30-04-92 n285)
- Tipo F- Strade Locali (DLgs 30-04-92 n285)
- XVIII - ferrovia

Monumenti storici

- Chiesa
- Cimitero
- Fornace
- Ponte
- Pista ciclopedonale - tracciato individuato dalla Comunità Montana

AREE DELLA RIGENERAZIONE

TIPO

- Aree della rigenerazione ricomprese entro i nuclei di antica formazione
- Aree della rigenerazione urbana ricompresi entro tessuto edificato